

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 4)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 33**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 4); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 4), gồm 01 khu đất (*Có Phụ lục chi tiết gửi kèm*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XV, kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 22 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Thường vụ các Thành ủy: Tam Điệp, Hoa Lư;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các thành phố: Tam Điệp, Hoa Lư;
- Trung tâm Thông tin - Công báo, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất



PHỤ LỤC:
DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH (ĐỢT 4)
(Kèm theo Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

TT	 Danh mục/Tên khu đất	Kế hoạch thực hiện lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Nội dung khác có liên quan			
					Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Loại hình dự án
A	KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO NGÀNH, LĨNH VỰC (THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI)							
1	Địa bàn thành phố Tam Điệp							
1.1	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn	06 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư	36 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất	UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan	Xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình	3,86	Hiện trạng khu vực dự án đất chưa sử dụng và đất bãi thải, xử lý chất thải	Lĩnh vực công trình hạ tầng kỹ thuật xử lý chất thải rắn